



**AJUNTAMENT
DE TIVENYS**

ANUNCI

ANUNCI APROVACIÓ DEFINITIVA MODIFICACIÓ ORDENANÇA REGULADORA DE L'IMPOST DE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO): BONIFICACIÓ REHABILITACIÓ DE FAÇANES

El Ple d'aquest Ajuntament, en sessió plenària ordinària de data 26/04/2023, va aprovar inicialment la modificació del l'article 6.a) del text de l'Ordenança fiscal núm.4 reguladora de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO). Aquest acord es va exposar al públic pel termini de 30 dies, durant els quals no s'ha presentat cap al·legació, per la qual cosa l'acord ha esdevingut definitiu. Es transcriu tot seguit el text definitiu de l'aprovació de l'Ordenança fiscal aprovat:

a) Prèvia sol·licitud del subjecte passiu i l'adopció del corresponent acord, s'aplicarà una bonificació del 90 per cent en la quota íntegra de l'impost, en aquelles construccions, instal·lacions u obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració. Aquesta declaració l'haurà d'acordar el Ple de la Corporació, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, i amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Tindran la consideració de construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer les circumstàncies descrites, les actuacions consistents en la restauració o rehabilitació d'edificis de titularitat privada, amb una antiguitat mínima de 15 anys, que contribueixin a la protecció o millora del paisatge urbà, visibles des de la via pública del nucli urbà de la població, concretament:

- Les obres d'arranjament i embelliment de façanes i parets mitjaneres al descobert.*
- Les obres de rehabilitació d'habitatges per patologies estructurals.*
- Les actuacions destinades a millorar l'aspecte de la façana, amb pintura o altres materials, impliquin o no la realització d'obres.*

Aquesta bonificació es podrà sol·licitar per les comunitats de propietaris en cas de vivendes plurifamiliars, o per les persones físiques propietàries quan siguin vivendes unifamiliars.

Amb la sol·licitud s'haurà d'aportar el projecte tècnic de les actuacions, amb una descripció detallada d'aquestes, degudament signat per un tècnic habilitat als efectes.

Quan la sol·licitud de llicència o comunicació prèvia inclogui varies actuacions subjectes a l'impost de diferent naturalesa, aquesta bonificació s'aplicarà únicament respecte dels treballs descrits en aquest article i els que estiguin directament relacionats i siguin estrictament necessaris per a la seva execució.

L'alcalde

Eladi Galbe Mauri

Tivenys, a data de signatura electrònica